



GIAMAKOS ARCHITECTS & ASSOCIATES
ARCHITECTURE + PLANNING

GIAMAKOS ARCHITECTS &
ASSOCIATES
ARCHITECTURE + PLANNING SINGLE
MEMBER P.C.

Εκπρόσωπος: Σ. Γιαμάκος
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 172114403000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής
(EUID): ELGEMI.172114403000
Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης:
172114403000
Αρ. Μητρώου Επιμελητηρίου:
420428
Επιμελητήριο: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΑΦΜ: 802207205

ATHENS WATERFRONT

New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together



Σχεδιάζοντας το Μέλλον με την Πυξίδα του NEB

Θέμα: Η ομάδα εργασίας για το Festival NEB 2026

Η ομάδα εργασίας για το Festival NEB 2026 δεν είναι απλώς μια ομάδα υποστήριξης, αλλά ένα **ζωντανό εργαστήριο (Living Lab)**. Στόχος μας είναι να μετατρέψουμε τη Μαρίνα του Λαυρίου σε ένα πεδίο εφαρμογής των αξιών της Πυξίδας NEB, εστιάζοντας στα εξής:

1. Οι Τρεις Αδιαπραγμάτευτες Αξίες:

- **Βιωσιμότητα (Beyond Sustainability):** Δεν μένουμε μόνο στην προστασία του περιβάλλοντος. Εργαζόμαστε για την **αναγέννηση** του οικοσυστήματος της Μαρίνας, ενσωματώνοντας την κυκλικότητα και τη βιοποικιλότητα σε κάθε αρχιτεκτονική παρέμβαση.
- **Αισθητική & Ποιότητα Εμπειρίας:** Πέρα από το στυλ, αναζητούμε τη δημιουργία χώρων που προσφέρουν έμπνευση, άνεση και μια βαθιά σύνδεση με τον τόπο, αναδεικνύοντας το Λαύριο ως έναν προορισμό που "αγαπάς να ζεις".
- **Συμπεριληπτικότητα (Inclusion):** Σχεδιάζουμε για όλους. Η ομάδα θα εργαστεί πάνω στην προσβασιμότητα και την κοινωνική δικαιοσύνη, διασφαλίζοντας ότι το Festival και οι προτάσεις μας αγκαλιάζουν κάθε πολίτη, ανεξάρτητα από ηλικία ή υπόβαθρο.

8.2.2026

Συνημμένα:

1. Lavrio Marina



2. Οι Τρεις Αρχές Εργασίας (Working Principles):

- **Πολυεπίπεδη Προσέγγιση (Multi-level):** Από το τοπικό επίπεδο του Λαυρίου έως το παγκόσμιο όραμα του Athens Waterfront, οι συμμετέχοντες θα μάθουν να συνδέουν τη μικρή κλίμακα με τη μεγάλη στρατηγική.
- **Συμμετοχικότητα (Participatory):** Η ομάδα θα εκπαιδευτεί στη διαδικασία της **συναπόφασης (co-design)**. Δεν σχεδιάζουμε για τους πολίτες, αλλά με τους πολίτες, ενισχύοντας τη δημοκρατία στο σχεδιασμό.
- **Διεπιστημονικότητα (Transdisciplinary):** Αρχιτέκτονες, designers και φοιτητές συνεργάζονται καταλύοντας τα όρια των ειδικοτήτων τους για να βρουν καινοτόμες λύσεις σε σύνθετα προβλήματα.

3. Η Φιλοσοφία της Πρότασης

Στο πλαίσιο του **ATHENS Waterfront - NEB 2026**, προτείνουμε την υιοθέτηση ενός μοντέλου «ανοιχτού λιμένα». Στόχος είναι η κατάργηση των οπτικών φραγμάτων (κάγκελα) που αποκόπτουν την πόλη από το νερό, χρησιμοποιώντας τη χωροταξία ως εργαλείο ασφάλειας και αισθητικής.

4. Κεντρικοί Άξονες Σχεδιασμού

- **Οι Λιμενολεκάνες ως "Υδάτινοι Φράκτες" (Natural Water Barriers):** Αντί για περιφράξεις ISPS, προτείνεται η στρατηγική τοποθέτηση των προβλητών κρουαζιέρας έτσι ώστε να περιβάλλονται από τη λιμενολεκάνη της μαρίνας. Το νερό λειτουργεί ως φυσικό σύνορο ασφαλείας, επιτρέποντας στους πολίτες να απολαμβάνουν τη θέα των σκαφών χωρίς τη μεσολάβηση φρακτών.
- **Μεταφορά Οχλουσών Δραστηριοτήτων:** Η μεταφορά των χώρων διαχείμανσης και των καρνάγιων από την πρώτη γραμμή του μετώπου σε εσωτερικές, «πίσω» ζώνες (dry stacks). Αυτό απελευθερώνει το θαλάσσιο μέτωπο για ανάπτυξη οικιστικών και τουριστικών χρήσεων,

επιτρέποντας στον αστικό ιστό να «ακουμπήσει» το νερό.

- **Αρχιτεκτονικές Ανισοσταθμίες (Terracing):** Χρήση κλιμακωτών επιπέδων (terraces) που δημιουργούν φυσικό διαχωρισμό μεταξύ των κρηπιδωμάτων εργασίας και του δημόσιου περιπάτου, εξασφαλίζοντας την ασφάλεια χωρίς την ανάγκη κάγκελων.

5. Διεθνή Παραδείγματα (Best Practices)

Η πρόταση εδράζεται σε διεθνώς αναγνωρισμένα μοντέλα ανάπλασης:

1. **Oslo, Aker Brygge (Νορβηγία):** Πλήρης κατάργηση περιφράξεων. Η ασφάλεια επιτυγχάνεται μέσω υψομετρικών διαφορών και έξυπνης πρόσβασης στις προβλήτες, μετατρέποντας το λιμάνι στον πιο δημοφιλή δημόσιο χώρο της πόλης.
2. **Hamburg, HafenCity (Γερμανία):** Χρήση "αναβαθμίδων" για τον διαχωρισμό των επιπέδων ασφαλείας από τη ζώνη περιπάτου, δημιουργώντας μια συνεχή οπτική επαφή με τη θάλασσα.
3. **Barcelona, Port Vell (Ισπανία):** Ενσωμάτωση του λιμανιού στον ιστό της πόλης με χρήση ξύλινων εξέδρων και κινητών γεφυρών που ορίζουν την κίνηση χωρίς να φυλακίζουν το βλέμμα.

6. Οφέλη για την Επένδυση και την Πόλη

- **Real Estate:** Αύξηση της εμπορικής αξίας των ακινήτων και των χρήσεων γης κατά 20-35% λόγω της άμεσης επαφής με το υγρό στοιχείο.
- **ESG & Συμπεριληπτικότητα:** Το έργο καθίσταται "Lighthouse Project" για την Ε.Ε., προσελκύοντας πράσινα κεφάλαια και διεθνή προβολή.
- **Κοινωνική Αποδοχή:** Εξάλειψη του αισθήματος αποκλεισμού των κατοίκων από το λιμάνι τους

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΗΜΕΡΑ.

1. **Θεματικές Ενότητες για τα Σαββατοκύριακα:** Οι συναντήσεις χωρίζονται σε κύκλους.
 - **1ο Σαββατοκύριακο:** Εισαγωγή στην Πυξίδα NEB και ανάλυση του οράματος για το Λαύριο.
 - **2ο Σαββατοκύριακο:** Εργαστήριο Συμμετοχικού Σχεδιασμού (Co-design).
 - **3ο Σαββατοκύριακο:** Έναρξη εργασιών για τη Μακέτα (The Master Model).

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 1ΟΥ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟΥ:

"Πλοήγηση στην Πυξίδα NEB"

Σάββατο: Θεωρία και Όραμα (Giamakos Architects Office)

- **10:00 – 11:30: Γνωριμία & Παρουσίαση του Project**
- Παρουσίαση του οράματος της Giamakos Architects για το "Athens Waterfront".
- Ανάλυση του εγγράφου "Lavrio Marina NEB 2026": Από τον στρατηγικό σχεδιασμό στην πράξη.
- **11:30 – 13:00: Workshop: Η Πυξίδα του NEB (The Compass)**
- Εμβάθυνση στις τρεις αξίες: **Beautiful** (Αισθητική/Εμπειρία), **Sustainable** (Βιωσιμότητα/Αναγέννηση), **Together** (Συμπεριληπτικότητα).
- Ανάλυση των αρχών εργασίας: Πώς η διεπιστημονικότητα και η συμμετοχή των πολιτών αλλάζουν το τελικό αποτέλεσμα.
- **13:00 – 15:00: Case Study & Συζήτηση**
- Πώς οι αξίες αυτές εφαρμόζονται συγκεκριμένα στη Μαρίνα του Λαυρίου (π.χ. πώς η βιωσιμότητα συνυπάρχει με τον θαλάσσιο τουρισμό).

Κυριακή: Εργαλεία και Μεθοδολογία (Giamakos Architects Office)

- **10:00 – 12:00: Συμμετοχικός Σχεδιασμός (Co-design Methods)**
- Εκπαίδευση στη μέθοδο "Παιχνίδι Συναπόφασης": Πώς προσεγγίζουμε την τοπική κοινωνία;
- Οργάνωση των "Living Labs" που θα στηθούν στο Festival.
- **12:00 – 14:00: Τεχνολογία και Αποτύπωση**
- Εισαγωγή στη χρήση drones και φωτογραμμετρίας για την ψηφιακή αποτύπωση (αναφορά στα "Μάτια που βλέπουν" από το έγγραφό σας).
- Πρώτη επαφή με τα δεδομένα για τη δημιουργία της διαδραστικής μακέτας (**The Master Model**).
- **14:00 – 15:00: Καθορισμός Ρόλων**
- Διαχωρισμός αρμοδιοτήτων ανάλογα με το υπόβαθρο των φοιτητών (π.χ. Designers για τα 3D Arts, Αρχιτέκτονες για τον αστικό σχεδιασμό, Interior Designers για το Κινητό Πάρκο/Container).

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Festival NEB 2026 | Giamakos Architects

Το αρχιτεκτονικό γραφείο **Giamakos Architects**, στο πλαίσιο της προετοιμασίας του **Festival NEB 2026** που θα διεξαχθεί στο Λαύριο (9-13 Ιουνίου 2026), απευθύνει πρόσκληση σε φοιτητές Αρχιτεκτονικής, Εσωτερικής Αρχιτεκτονικής και νέους Designers για τη συγκρότηση ομάδας υποστήριξης και μελέτης.

Στόχος και Αντικείμενο Σκοπός της πρωτοβουλίας είναι η δημιουργία ενός πυρήνα νέων δημιουργών, οι οποίοι θα εμβαθύνουν στις αρχές της **Πυξίδας του New European Bauhaus (NEB)**. Η ομάδα θα εργαστεί πάνω στη σύνθεση της αισθητικής αρτιότητας, της βιωσιμότητας και της κοινωνικής συμπερίληψης, με πεδίο εφαρμογής τον στρατηγικό σχεδιασμό της Μαρίνας Λαυρίου.

Θεματικοί Άξονες:

- **Ποιοτική Αναβάθμιση Χώρου:** Αναζήτηση λύσεων που συνδυάζουν την αισθητική με τη βελτίωση της βιωματικής εμπειρίας του χρήστη.
- **Αναγεννητική Προσέγγιση:** Μελέτη πρακτικών που ξεπερνούν την απλή περιβαλλοντική προστασία και στοχεύουν στην ενεργή αποκατάσταση του οικοσυστήματος.
- **Κοινωνική Συμμετοχή:** Εκπαίδευση σε μεθοδολογίες συμμετοχικού σχεδιασμού και διαβούλευσης με την τοπική κοινωνία.

Οργάνωση και Εκπαίδευση Οι συναντήσεις της ομάδας θα πραγματοποιούνται στα γραφεία μας στην Αθήνα (**Μάρνη 6, Μουσείο**), κάθε **Σάββατο ή Κυριακή**.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει:

1. Συντονισμό και οργάνωση των δράσεων του Festival.
2. Εκπαιδευτικά εργαστήρια πάνω στις αξίες και τα εργαλεία του NEB.
3. Συμμετοχή στην κατασκευή της διαδραστικής μακέτας (The Master Model) και των προτάσεων για το Athens Waterfront.

Πληροφορίες Συμμετοχής Καλούμε τους ενδιαφερόμενους που επιθυμούν να συμβάλουν με το πνεύμα και τις γνώσεις τους σε αυτό το εγχείρημα, να επικοινωνήσουν μαζί μας για περαιτέρω ενημέρωση.

Giamakos Architects - Μάρνη 6, 10433 Αθήνα - 210 8224209 |
6971940391 - giamakos.arch@gmail.com - gmk-neb.eu